

**H-ABDUKO d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po Ivanu Miloševiću i Juraju Marijačiću oboje po punomoći (dalje u tekstu: „Cedent“)

i

**AKTIVA KAPITAL d.o.o.** iz Gračišće (Općina Gračišće), Marcani 131c, OIB: 60869680078, zastupano po direktoru Ronaldu Šuranu (dalje u tekstu: „Cesionar“)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“ te Cedent i Cesionar dalje u tekstu pojedinačno: „Ugovorna strana“),

zaključili su u Zagrebu dana 02.03.2021. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine u odnosu na brisanog subjekta i dužnika TIM 91 d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Poreču, Mate Vlašića 26, OIB: 46066388735, (dalje u tekstu: „Cesus1“ i/ili „TIM 91 d.o.o.“) te prema založnom dužniku TIM 90 d.d. u stečaju sa sjedištem u Puli, Koparska 37, OIB: 63062784520 („Cesus2“ i/ili „TIM 90 d.d.“) (dalje u tekstu Cesus1 i Cesus2 zajedno: „Cesus“).

(2) Cedent je tražbinu koja je predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, temeljem Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja zaključenog dana 12.06.2014. godine između Cedenta i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (dalje u tekstu: „Banka“) koji je potvrđen kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, dana 12.06.2014. pod brojem OV-2108/14 te Aneksa Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja zaključenog dana 03.06.2016. godine potvrđen kod javnog bilježnika Mladena Ježeka dana 01.07.2016. pod brojem OV-2643/16 (dalje u tekstu: „Ugovor o cesiji“).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema Cesusu sa stanjem na dan 10.02.2021. godine u ukupnom iznosu od: **9.759.169,38 HRK** (dalje u tekstu: „Tražbina“), a taj ukupan iznos novčane Tražbine naveden je u Izvratku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini Prilog 1 i sastavni dio ovog Ugovora i taj iznos Tražbine Cedent ima temeljem:

- Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-1/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine potvrđen kod javnog bilježnika Đordana Pahovića pod br. OV-5066/08 dana 28.04.2008 (Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-1/2008 dalje u nastavku: **Ugovor o garanciji**).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja predmetne tražbine u korist Cedenta zasnovana odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

a) pod brojem Z-2290/2008 (Z-21537/2016) temeljem Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 12.06.2014., Punomoći od 03.04.2014., Aneksa sporazumu o prijenosu sredstava osiguranja od

03.06.2016. ovjerenog preslika Punomoći GR-431/2016 ovjerenog od 12.02.2016., prenosi se hipoteka, odnosno uknjižuje pravo zaloga za iznos od =640.000,00 EUR-a (slovima: šestočetrdesettisućaeura) s ugovorenom kamatom, rokom otplate, sporednim potraživanjima i ostalih uvjeta iz Ugovora, koja je hipoteka upisana ovisudnim rješenjem poslovni broj Z-2290/08 (dalje u tekstu: „Hipoteka Z-2290/2008“) u korist Cedenta, i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč na:

- 283/3831 suvlasničkog dijela zk. čest. 4027/4 upisane u zk. ul. 4723 k.o. Poreč, POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA ukupne površine 3323 m<sup>2</sup>, trajno i neodvojivo povezanim sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 6, u naravi poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "S6", **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**
- 405/3831 suvlasničkog dijela zk. čest. 4027/4 upisana u zk. ul. 4723 k.o. Poreč, POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA ukupne površine 3323 m<sup>2</sup>, trajno i neodvojivo povezanim sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 17, u naravi garaža u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G5", **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**
- 336/3831 suvlasničkog dijela zk. čest. 4027/4 upisana u zk. ul. 4723 k.o. Poreč, POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA ukupne površine 3323 m<sup>2</sup>, trajno i neodvojivo povezanim sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 18 u naravi garaža u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G6", **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**  
(dalje u tekstu: „Nekretnine“)

(2) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa svim upisima koji su do sada izvršeni u pogledu Nekretnina i da je upoznat i sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su ti svi upisi izvršeni te izjavljuje da se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje glede Nekretnina i glede Hipoteka Z-2290/2008. Cesionar izjavljuje da je upoznat sa prijašnjim i sa sadašnjim zemljišnoknjižnim stanjem koje se tiče navedenih Nekretnina te se Cesionar odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato to stanje. Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom sljedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Nekretnine.

Prodaja odnosno ustup Tražbina  
Članak 3.

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da je novčana Tražbina u iznosu koji je naveden u Članku 2. stavak (1) ovog Ugovora sa svim sporednim pravima, a koju Cedent ima temeljem Ugovora o garanciji prema Cesusu, predmet prodaje i ustupa između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje u tekstu: **Tražbina koja je predmet prodaje**).
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna naknada za koju Cedent prodaje i ustupa Cesionaru svoju Tražbinu koja je predmet prodaje iznosi **350.000,00 €** (tristopedesettisuća eura) u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja (dalje u tekstu: „**Naknada**“) i tu Naknadu se Cesionar obvezuju platiti Cedentu iz vlastitih sredstava s računa otvorenog u Addiko d.d. br. HR352500091101397861 u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora o ustupu tražbine, na sljedeći račun Cedenta IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6 Poziv na broj 68000161;

(3) Ako Cesionar izvrši Plaćanje Naknade u cijelosti u rokovima iz stavka (2) ovog članka, ali suprotno načinu opisanom u stavku (2) ovog članka, Cedent će pozvati Cesionara da u roku od 3 (tri) dana dostavi Cedentu dokumentaciju kako bi Cedent mogao provesti provjeru usklađenosti izvršene isplate Naknade sa Zakonom o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, drugim primjenjivim propisima te internim aktima Cedenta. Ako Cesionar u tom roku ne dostavi svu traženu dokumentaciju ili ako provjerom dostavljene dokumentacije Cedent utvrdi da ona ne zadovoljava uvjetima propisanim mjerodavnim propisima ili njegovim internim aktima, Cedent će pisanim putem izvijestiti Cesionara, i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana isplate Naknade, da se ovaj Ugovor raskida. Ugovorne strane su suglasne da će se u tom slučaju ovaj Ugovor smatrati raskinutim s danom upućivanja pisane obavijesti Cedenta o jednostranom raskidu ovog Ugovora preporučenom poštom na adresu Cesionara iz ovog Ugovora i u slučaju takvog raskida smatrat će se da Naknada nije uplaćena u skladu sa člankom 3. ovog Ugovora i vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje i dalje ostaje Cedent.

(4) Ugovorne strane ugovaraju da je ispunjenje Cesionarove obveze iz stavka (2) ovog članka, plaćanje Naknade u rokovima i na način i u iznosima koji su ugovoreni u stavku (2) ovog članka, bitan sastojak ovog Ugovora. Zato Ugovorne strane ugovaraju da, ako Cesionar ne ispuní u cijelosti tu preuzetu obvezu u navedenom roku i na navedeni način iz stavka (2) ovog članka, se smatra da je ovaj Ugovor raskinut po samom zakonu što znači da će do raskida ovog Ugovora po samom zakonu doći ako Cesionar najkasnije i zaključno s istekom 8. (osmog) dana od dana sklapanja Ugovora ne izvrši obvezu plaćanja Naknade na način ugovoren u stavku (2) ovog članka. U tom slučaju raskida ovog Ugovora neće doći niti do prodaje niti do prijenosa (ustupa) Tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara te će u tim slučajevima vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje i dalje ostati Cedent.

(5) Ugovara se da će prijenos (ustup) Tražbine koja je predmet prodaje i sporedna prava koja su vezana uz nju sa Cedenta na Cesionara nastupiti tek ako i kada budu ispunjeni sljedeći uvjeti:

- nakon što Cesionar ispuní obvezu plaćanja Naknade u ugovorenom roku i na ugovoreni način, a sve u skladu sa stavkom (2) ovog članka;
- nakon što Cedent preda Cesionaru pisanu potvrdu (na kojoj je ovjerio potpise svojih ovlaštenih zastupnika kod javnog bilježnika) kojom potvrđuje da mu je Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku, a sukladno ovom Ugovoru, platio ugovoreni iznos Naknade (dalje u tekstu: „Potvrda“).

Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na Potvrdu. Cedent će izdati i predati Potvrdu Cesionaru najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana nakon dana kada je primio od Cesionara uplatu Naknade, ali samo pod uvjetom da je Cedent Naknadu platio u roku i na način opisan u stavku (2) ovog članka. Predaja Potvrde Cesionaru izvršiti će se ili neposrednom predajom iste Cesionaru koji je prilikom preuzimanja dužan potpisati primitak Potvrde ili slanjem Potvrde poštom preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu Cesionara. Smatra se da je Cedent izvršio obvezu predaje Potvrde u roku koji je ugovoren u ovom stavku ako je u tom roku Potvrdu neposredno predao Cesionaru ili ako je Potvrdu u tom roku poslao poštom preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu Cesionara, a Cedent može izabrati način predaje Potvrde Cesionaru na jedan od načina predviđenih u ovom stavku.

Tek nakon ispunjenja točke 1. i 2. ovog stavka (5) Tražbina koja je predmet prodaje i sva sporedna prava prenosi (ustupa) se sa Cedenta na Cesionara, a prije tog Cesionar nije ovlašten da se u bilo kojem postupku ili prema bilo kojoj osobi legitimira kao novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje jer zaključenjem ovog Ugovora ne dolazi do prijenosa (ustupa) te Tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara.

(6) Tek ispunjenjem oba uvjeta iz stavka (5) ovog članka, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (dalje u tekstu: „ZOO“), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara tražbinu utvrđenu s osnove Ugovora o garanciji navedenog u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar tek ispunjenjem oba uvjeta iz stavka (5) ovog članka postaje isključivi vlasnik i nositelj Tražbine koja je predmet prodaje tako i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. i 4. ovog Ugovora.



(7) U slučaju raskida Ugovora zbog bilo kojeg razloga Cedent je dužan u roku 8 dana izvršiti povrat svih uplaćenih sredstava, ukoliko ih je bilo, Cesionaru.

#### Sredstva osiguranja i druge isprave

##### Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. ZOO-a prenose na Cesionara zajedno s Tražbinom koja je predmet prodaje.

(2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 5. ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj **Hipoteka Z-2290/2008**, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(3) Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 5. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, o svom trošku, ishoditi u zemljišnim knjigama upis prijenosa Hipoteka Z-2290/2008 na Nekretninama na svoje ime i u svoju korist.

(4) Cesionar se obvezuje podnijeti Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, svoj prijedlog za prijenos Hipoteka Z-2290/2008 na Nekretninama na Cesionarevo ime u roku od 5 (pet) dana od dana kad mu je Cedent predao navedenu Potvrdu te se, u istom roku, obvezuje dostaviti Cedentu pisani dokaz da je izvršio tu obvezu. Ako Cesionar u navedenom roku ne ispuni preuzete obveze odgovara Cedentu za svu štetu koja mu nastane uslijed toga. Uz prijedlog Cesionar se obvezuje priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ovog Ugovora i Potvrde. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prijenos Hipoteka Z-2290/2008 na Nekretninama sa Cedenta na Cesionara **NE SMIJE** predložiti i **NE MOŽE** dopustiti i izvršiti sve dok Cesionar ne dobije od Cedenta pisanu Potvrdu iz članka 3. stavka 5. ovog Ugovora na kojoj je Cedent ovjerio potpise svojih ovlaštenih zastupnika kod javnog bilježnika.

(5) Ugovorne strane utvrđuju da se kod Cedenta nalaze sljedeći instrumenti osiguranja:  
- Mjenice RH, serijski brojevi A05709141, A05709142, A05709143 i A05709144 sa Sporazumom i Izjavom o obvezi na temelju istih izdane od strane TIM 91 d.o.o.

(6) Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove Ugovora o garanciji i da je upoznat sa svim sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove. Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato.

(7) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) Tražbine koja je predmet prodaje. Cedent ni u kom slučaju i ni u jednom trenu ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine koja je predmet prodaje, ne odgovara za naplativost iste putem isprava o tražbini te sredstava i instrumenata osiguranja, niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Cesionara sporednih prava, a koja su sporedna prava vezana uz Tražbinu koja je predmet prodaje.

(8) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje i njezina sporedna prava te sredstava i instrumenata osiguranja iste. Ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid (osim raskida predviđenog Člankom 3. st. 3. i st. 4. ovog Ugovora) ili izmjenju ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora. Cesionar se odriče prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču

Tražbine koja je predmet prodaje. Cesionar se odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta, a koje bi bili u ikakvoj vezi s ovim Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega.

(9) Nakon što Cesionar isplati Cedentu Naknadu, na način i u roku kako je ugovoreno, Cedent će Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.

#### Članak 5.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod bojem **St-919/2016** otvoren stečajni postupak nad Cesusom 2/TIM 90 d.d. u stečaju, **(dalje: Stečajni postupak)** u kojem je sud od strane Cedenta obaviješten o razlučnom pravu iz članka 2. ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da se pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod br. **Ovr-579/2019** vodi ovršni postupak nad Cesusom 2/TIM 90 i to između ostalog i na **Nekretninama (dalje: Ovršni postupak)**.

(3) Ugovorne strane utvrđuju da se pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju pod posl. br. **P-369/2018** vodi parnični postupak između tužiteljice Karoline Gaši te, između ostalih i protiv Cedenta kao **tuženika (dalje: Parnični postupak)**

(4) Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih dokumenata, odluka i svih drugih pismena i radnji koji postoje i koji su dostavljeni i koji se nalaze u postupcima iz st. 1., st. 2. i st. 3. ovog članka Ugovora, kao i sa svim radnjama i statusom postupaka te izjavljuje da odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bio poznat ili da mu je bio nepoznat sadržaj ili status ili radnje ili tijek postupaka. Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze i mogu proizaći iz postupaka, kao i odluka donesenih u istome. Nakon zaključenja ovog Ugovora, a pod uvjetom da je Cesionar platio Cedentu Naknadu i pod uvjetom da je Cedent predao Cesionaru Potvrdu, svi troškovi koji proizađu iz svih postupaka u vezi predmetne Tražbine koja je predmet prodaje po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih, a naročito svi troškovi u vezi Stečajnog postupka, Ovršnog postupka ili Parničnog postupka, predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.

(5) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) dana od dana kada mu Cedent preda Potvrdu, poslati preporučenom poštom ili neposredno predati sudu kod kojeg se vodi Stečajni postupak u okviru Stečajnog postupka kao i stečajnom upravitelju Cesusu 2 svoj potpisani podnesak u kojem će obavijestiti sud i stečajnog upravitelja o tome da je Cesionar novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta. Cesionar se uz taj podnesak obvezuje dostaviti i dokumente koje propisuje Stečajni zakon, a to znači ovaj Ugovor i Potvrdu u izvorniku ili ovjerenoj preslici, a kojima će Cesionar dokazati tom sudu i stečajnom upravitelju da je Tražbina koja je predmet prodaje prešla sa Cedenta na Cesionara.

(6) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) dana od dana kada mu Cedent preda Potvrdu, poslati preporučenom poštom ili neposredno predati sudu kod kojeg se vodi Ovršni postupak svoj potpisani podnesak u kojem će obavijestiti sud o tome da je Cesionar novi ovrhovoditelj na mjesto Cedenta.

(7) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) dana od dana kada mu Cedent preda Potvrdu, poslati preporučenom poštom ili neposredno predati sudu kod kojeg se vodi Parnični postupak svoj potpisani podnesak u kojem će tražiti stupanje u parnicu umjesto Cedenta. Cesionar i Cedent sporazumno utvrđuju da s obzirom na činjenicu da stupanje u Parnični postupak ovisi i o suglasnosti tužitelja, isti će u svakom slučaju istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora o ustupu, posebnim Ugovorom o suradnji i pružanju odvjetničkih usluga regulirati zastupanje Cedenta u parničnom postupku, isključivo na trošak Cesionara, a u slučaju da tužitelj ne dopusti Cesionaru stupanje u parnicu umjesto Cedenta.

(8) Nakon što Cedent preda Potvrdu Cesionaru, Cedent više nema obvezu poduzimati bilo kakvu radnju ili postupak u okviru Stečajnog postupka, Ovršnog postupka ili Parničnog postupka niti bilo kojeg drugog postupka koji se tiče Tražbine koja je predmet prodaje, bez obzira na daljnji tijek istih i

bez obzira na posljedice Cedentovog nepoduzimanja radnji u bilo kojem od navedenih postupaka i Cesionar je s tim suglasan.

(9) Nakon što Cedent preda Potvrdu Cesionaru, Cedent nije u obvezi poduzimati nikakve radnje u bilo kakvim budućim postupcima u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, a nije u obvezi poduzimati ni radnje koje imaju za cilj prijelaz Tražbine koja je predmet prodaje i sporednih prava sa Cedenta na Cesionara ili koje imaju za cilj stupanje Cesionara na mjesto Cedenta u postupke u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, već se tada sve te radnje obvezuje poduzimati Cesionar.

(10) Nakon zaključenja ovog Ugovora, a pod uvjetom da je Cesionar platio Cedentu Naknadu u ugovorenom roku i na ugovoreni način i pod uvjetom da je Cedent predao Cesionaru Potvrdu, Cesionar snosi i plaća sve troškove, naknade, predujmove, pristojbe kao i bilo koja druga novčana davanja koja se odnose na Stečajni postupak, Ovršni i Parnični postupak ili koji drugi postupak u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, koji će se morati ili trebati platiti ili koji će dospjeti na plaćanje nakon zaključenja ovog Ugovora, bez obzira kad su isti nastali (dalje u tekstu: Troškovi), a naročito one Troškove koje bi trebao ili morao platiti Cedent sudu ili trećoj osobi i oni padaju na Cesionarov teret i on ih se obvezuje bez odlaganja platiti u ostavljenom roku čim zaprimi pisani poziv ili sličan nalog bilo koje osobe (uključivši i poziv Cedenta ili suda ili treće osobe) za plaćanjem tih Troškova.

#### Notifikacija Članak 6.

Cedent će, nakon što preda opisanu Potvrdu Cesionaru, u skladu s člankom 82. ZOO-a pisanim putem obavijestiti stečajnog upravitelja Cesusa2 o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) tražbinu iz Ugovor o garanciji sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina i da je Cesionar novi vjerovnik te tražbine.

#### Djelomična nevaljanost Ugovora Članak 7.

(1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobjojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U tom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su one imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjojnost.

#### Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo Članak 8.

- (1) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- (2) U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s istim ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

#### Završne odredbe Članak 9.

- (1) Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
- (2) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak ako su sastavljene u pisanom obliku. Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane.

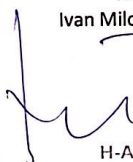
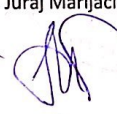


(3) Cedent će, nakon što sukladno ovom Ugovoru Tražbina koja je predmet prodaje bude prenesena na Cesionara, na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Tražbine koja je predmet prodaje i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta u postupcima koji se vode ili će se voditi u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, s tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da se potpiše takva isprava u vidu dostave odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi Tražbine koja je predmet prodaje iz kojeg proizlazi takva potreba. Sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi će Cesionar.

(4) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora, sve o trošku Cesionara. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika ovog Ugovora te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, snosi u cijelosti Cesionar.

(5) Ugovor se smatra sklopljenim kad potpise ovjere obje ugovorne strane.

(6) U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

CEDENT:  
**HABDUCO d.o.o.**  
Ivan Milošević      Juraj Marijačić  
  
  
H-ABDUCO d.o.o. 1  
ZAGREB

CESIONAR:  
**AKTIVA KAPITAL d.o.o.**  
Ronald Šuran, direktor

  
**AKTIVA KAPITAL d.o.o.**

Prilog 1  
Izvadak iz poslovnih knjiga Cedenta

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN MILOŠEVIĆ**, OIB 17514378029, ZAGREB, LOJENOV PRILAZ 4, kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115065093 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, te uvidom u Punomoć izdanu 18.02.2021. (osamnaestog veljače dvijetisućedvadesetprve) godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 23.02.2021. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućedvadesetprve) godine pod brojem OV-901/2021

**JURAJ MARIJAČIĆ**, OIB 26443280536, ZAGREB, TABORSKA ULICA 31, kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112409022 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, te uvidom u Punomoć izdanu 18.02.2021. (osamnaestog veljače dvijetisućedvadesetprve) godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 23.02.2021. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućedvadesetprve) godine pod brojem OV-901/2021.

**RONALD ŠURAN**, OIB 66459144347, GRAČIŠĆE, MARCANI 131C, kao direktor **AKTIVA KAPITAL d.o.o.**, MBS 040140633, OIB 60869680078, Gračišće, MARCANI 131c, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113307429 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-1081/2021

Zagreb, 02.03.2021.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISTOJBA  
Nevena Brčić



# H-ABDUCO d.o.o.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 10.2.2021

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 10.02.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o izdavanju devizne garancije 311-DG-1/2008 prema dužniku TIM 91 d. o. o. za trgovinu, Mate Vlašića 26, 52440 Poreč, OIB: 46066388735, i to:

Kreditna partija	68000161	EUR	HRK
Glavnica		606.752,40	4.625.880,30
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata do 09.02.2018		495.092,52	3.774.585,40
Zatezna kamata od 10.02.2018. do 10.02.2021.		128.718,97	981.353,46
UKUPNO		1.230.563,90	9.381.819,16

Kreditna partija	68000161	HRK
Ostali troškovi		177.626,41
Zatezna kamata do 09.02.2018.		162.021,99
Zatezna kamata od 10.02.2018. do 10.02.2021.		37.701,81
UKUPNO		377.350,22

- sveukupno potraživanje: 9.759.169,38 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 1  
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Matični broj: 080818203 OIB: 13667298928 Trgovački sud u Zagrebu Broj

H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Matični broj: 080818203 OIB: 13667298928 Trgovački sud u Zagrebu Broj upisa: Tr-20/17536-5 | Temeljni kapital: 20.000,00 HRK uplaćen u cijelosti | Uprava: Nebojša Popović, direktor; Kristina Pijović, direktor | Banka: Addiko Bank d.d. Zagreb | IBAN: HR9125000091101385085 | SWIFT: HAABHR22